

## 九、テナント時代（不動産業）

先ずテナントが入りやすい、場所のいい所、将来もその不動産が値下がりしない所が条件として探す考えになった。要するに都心で人気のある場所。住宅もマンションも同様で郊外は駄目と思う。売る時は値下がりが大きくなる。更に古くなるると住んでる人は老人ばかりその後住人が居なくなり廃墟になることに。その点都心だと廃墟にならず代わる代わる住人が入れ替わる。だがテナント業と考えてもその経験がない。大阪の本町営業所に出張の際は隣のコーヒー館でモーニングを毎日、店主の西田様と当然親しくなる。これからテナント業やる話しやらを。西田様は元博報堂の社員でいろんな業界に顔が広く、紹介してくれる。その中で司法書士や不動産屋の人を紹介してくれる。最初に本町地元の近代土地の金本様。まだ若い四十五歳位の心齋橋界限を中心に不動産業を個人で十五年程やって、近代土地の社長柴田様の後継者として社長の社員として私の情報を柴田社長に伝わり、間もなく北浜の八階建のビルの出物があるが、この場所で売り物はめったに出ないので買った方がいいよと金本様を通じ知らされる。社長と場所も確認したが、自分も確認して、なるほど社長の言うとおり、いざ入札の金額提示で三億四千万円を自分は社長や金本様の言うとおり二度と出ない物件と思い、一千万円アップの三億五千万円で提示する。約一ヶ月後当社に決定の報告が社長より。三十社程の入札から当社に決定との事。そのようないきさつでテナント業が始まる。更に各階をリホームしてテナント募集して一年後で満室となる。場所が良ければ入るものだ。このテナント収入が約一ヶ月二百万以上となる。次に買うのが長掘り通りに面した谷六交差点から五十メートル位に十二坪の古民家の喫茶店と二階は住居、値段三千八百万円と言う。なぜその金額か持主の家族にガン治療のクスリ小林製薬のオブジーボがその値段との事。じゃ買いますと決断だった。その後屋根の取り替えと二階の床の改装をして、一階と二階を和食店（爛の美穂）に、隣の三坪はBARに貸す。その後目黒通りの三階建ビル城南信用金庫の紹介でまだ新しい物件を二億四千万円で。持主のオーナー様は、オーガニックの野菜を育てる人であるが、外国の南の島にホテルを建てたので資金が早急に現金で必要となり、すぐ現金の出る当社に決定する。その次は大阪本町駅近くの井池

通りの衣料問屋の四十坪を将来本町駅近と大動脈の中央大通りに近く、隣接する。喫茶店か、くだもの屋か、タバコ屋の各十五坪位の一軒でも買えば、四十坪とくつつき、中央大通りに面すると価値が跳ね上がる土地になる。更に御堂筋線の本町駅と中央線の本町駅が交差するが、この中央線は夢の島大阪万博会場へ直行。IRカジノも予定あり。本町駅は立地条件は良いと考え投資している。この土地が将来どう変わるか楽しみだけど、ホテル計画はコロナ発生で頓挫するが、将来考える事にする。コロナの猛威で世界中が先が読めない事態が発生してる。これから先も今まで以上に変化が起こる要因が多くなっている。まだまだ世界のどこかで戦争が、他にも火種があちらこちらに存在する。日本もいつまで平和が保たれるか心配の種だ。この時代は令和三年八月コロナが蔓延して大変な時期である。

阪神大震災の思い出と自分のゴルフの思い出と晃一郎優勝の思い出

一月十七日の朝、八王子のホテルのテレビで震災の放映を見ながら、大阪のKEPの新年賀詞交換会に出席の為、八王子駅から新横浜経由で新幹線で大阪へ。その内新幹線も運転再開すると思っていたが、調査が進むにつれ大災害の様相になり、急遽山梨へ帰ることにする。早速災害には水が必要となる為地元の指定のガソリンスタンドの宮川さんに連絡してポリタンク二百個をすぐ用意するよう昼には入手して会社の四トントラックに並べて、水を満タンに積み込む。他に食料としてカンパンを午前中に買い集める。主にスーパードと保存用カンパン製造工場の物を入手したが、午後から買いしめはストップになる。余りに災害が大きい為と思われる。翌日十八日に水と食料を四トントラック満タンの荷物を山梨工場を出発させ夕刻大阪営業所東大阪に到着。翌朝四時頃岡本無線電機西宮営業所に向け出発。五時頃着で営業所への荷物を降ろしを岡本電機社員と作業して帰路に着くが、その後は岡本電機の社員が自転車でお得意先に水と食料を届けて廻る。やはり水が一番の必要物資との事を後になって聞く。その一週間後も水をポリタンク二百と、その他色々な要求が入る。

例えばトイレットペーパー、ガスコンロ、食料インスタント食品等を追加して、四トントラック前にも増して満タンで同ルートで走るが、この便には自分も同乗して向かう。運転席のうしろがベット付きの為そこに寝ながら向かう。また大阪営業所に夜に着き翌朝五時に出発。岡本無線電機西宮営業所へ。岡本の社員様も待っていてくれ荷物降ろして、周辺を見て回り帰路に着くが、市街地の状況は民家は全てペシャンコに潰されており、なるほどと上から見たのでは状況が解らず、ヘリコプターの確認が遅れて、状況の把握が遅れたと思う。この大震災で六千人近い人が亡くなったと思うが、幸いに当社のお得意様にはいなく、あぶなく助かった。岡本無線の社員がいましたが、この様にいち早く手を打った事に後々まで語り草になり感謝されていた。

## 趣味のゴルフの成績

三十歳頃に文京区本郷に藤電子株式会社を野沢氏、岡田氏、河野で電子部品の商社を設立した時に両氏に誘われてゴルフを始めることになる。この頃はむしろマージャンが盛んでゴルフブームはこれからと言う感じな時代だった。仲間の商社三共電子の社長小川氏と四人でみんな初心者で我々三人はまず道具を上野アメ横のコトブキゴルフへ。クラブは HALF セット、キャディバッグ、靴、手袋、ボール全て込みで七万円で三人とも同じ物で用意して始める。いよいよゴルフデビューは夏の暑い日朝早く迎えに来てくれ、埼玉県の河川敷の越谷TBSカントリーへ。後で聞くとところによると河川敷は一番暑いとのこと。その後しばらく誘いを断っていたが、マージャンのメンツが揃わないとのことでは付き合うことになる。そうなるとうとうせやるならとことんやるか。仲間の岡田氏が上手で戸塚に住んでいて、近くに良い練習場があった。下倉田練習場と言う。毎週土、日曜昼頃から夕方まで地元の仲間達に教えられたり、競ったり二年位通ったと思う。かなり上達して、その後自分はエコー電子へ行くことになり、岡田氏は第二藤電子を設立。野沢氏はその後早くして亡くなる。岡

田氏は令和三年も現役で健在。息子さんが後を継いでがんばっている。息子さんもゴルフをやるとのことなので、晃一郎プロのバナープロ仕様をプレゼントする。

自分が最初にメンバーコースの会員券を持ったのは当時エコー電子先輩ゴルフ好きの太田さんと言う人が余った会員券御殿場ゴルフ倶楽部平日会員券を二十万円で譲ってもらった。月一ゴルフに土曜日だけ通うが、そのうち後二十万円で正会員になれると言うことで正会員になる。そうなるとう月一回の月例競技に参加できるようになる。小遣いの余裕がない為月一回の月例だけ参加して仲間ができ、楽しみになる。この頃は会社の立場はまだ係長位で金銭の余裕はなく、ある日ホールインワンをして普通二万円くらいの記念植樹をするとの事。その二万円も無いくらいの時やっと二万円持って翌週行くと、とんでもない事にアルバトロスとやらをやっちゃって、これは大変二週連続きの二万円の植樹は借金となる。だがこのアルバトロスは誰もができるものでないのでスイスの時計ロンジン社から高級腕時計を刻印されて贈呈される。今現在も大事に使用中である。当時はホールインワン保険など知らなく、また入ると思っていなかったので保険に入らなく、その後何回かホールインワンを達成するので四回目から三十万円の保険加入して朝霧ジャンボリーにて達成。この後から百万円の保険にするとホールインワン五回達成して合計獲得金額五三〇万円となる。現在は後一回のホールインワンを狙っている。三十歳過ぎから現在八十歳までのゴルフの主な記録と成績は

- 一、ホールインワン
- 御殿場ゴルフ倶楽部にて 二回
- アルバトロス 一回
- 朝霧ジャンボリーにて 一回
- シンガポールラグーナCC 一回
- 甲府国際カントリー 一回

小田急西富士	一回
総成カントリー倶楽部	一回
フォレスト鳴沢	一回
合計	九回

二、クラブチャンピオン

御殿場ゴルフ倶楽部	三回
富士河口湖	二回
境川カントリー倶楽部	二回
春日居ゴルフ倶楽部	三回
総成カントリー倶楽部	九回
合計	十九回

三、全日本パブリック選手権コートベール決勝大会 三位

ねんりんピック徳島二〇〇三 山梨県代表個人優勝 団体山梨県優勝

報知アマ宮崎県ハイビスカス三位 銀皿獲得

全日本マスターズゴルフ選手権 山梨県代表 福島県多賀川カントリー倶楽部個人三位 団体も入賞

全日本エイジシューターマスターズゴルフ選手権二〇一八年二月二十七日火曜日

全国決勝大会、川奈ホテルゴルフコース富士コースにて七十五歳時優勝七十五ストロークにて全日本チャンピオンとなる。

県選手団代表・森浦さん

# 25歳自由形V 有終の美飾る



水泳

北島のサンビレッジ北島で行われた水泳で、徳島県勢男女計十四種目に十五人が出場し、二十五歳自由形で森浦昂さんが優勝するなど、七人が三位以内に入る健闘をみせた。

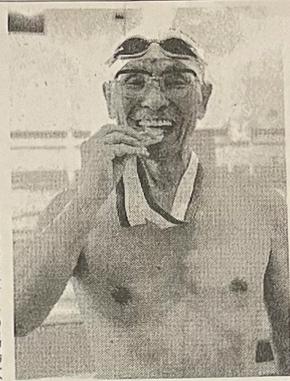
森浦さんは、県選手団の代表を務める。試合以外にも開会式での選手宣誓や、選手の世話に追われるなど忙しなかっただけで、十九日は二十五歳自由形、二十日は二十五歳自由形に入賞した。北島の山田昌弘町長(左)と同町中村、写真。水泳の大会を務める傍ら、新記録樹立を目指し泳ぎ、精神的、体力的な負



山田北島町長  
メダル届かず

世界マスタースの二百歳選。公務に追われ大会までの間、ほとんど練習ができなかったという。山田町長は「継続することの大切さがあらためて分かった。八十歳の世界新記録樹立を目指し泳ぎ続けます」。

北島町のサンビレッジ北島で行われた水泳で、徳島県勢男女計十四種目に十五人が出場し、二十五歳自由形で森浦昂さんが優勝するなど、七人が三位以内に入る健闘をみせた。



25歳自由形で優勝した森浦昂さん  
サンビレッジ北島



由形と混合百斤フリーリレーに出場したが、惜しくもメダルには届かなかった。昨年一月に町長に初当選。公務に追われ大会までの間、ほとんど練習ができなかったという。山田町長は「継続することの大切さがあらためて分かった。八十歳の世界新記録樹立を目指し泳ぎ続けます」。



ゴルフ

高いレベルの試合に満足感  
ゴルフに出場した徳島県A、B両チームは健康したものの、Aチームは32位、Bチームは37位に終わった。

上板町のファミリースポーツ公園などで行われたソフトボールで、北島町体協のENJOY6が三回戦を突破した。準々決勝では、愛媛県に惜敗したものの、県勢三チームのうち二チームが一回戦で姿を消すなか、頑張りを見せた。選手たちは大舞台での八強入りにはすがすがしい表情を浮かべた。

ENJOY6は一、二回戦で秋田、奈良両県に完勝。三回戦では、優勝候補の一角、広島市にサ

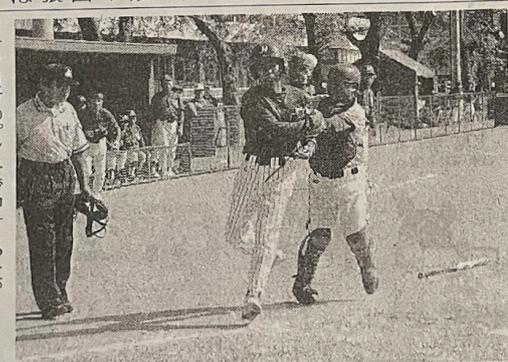


ソフトボール

## ピンチしのぎベスト8

北島 体協

ヨナラ負けのピンチで中くった。全試合完投した高橋選手が捕手に好返球してしんぎ、引き分けに持ち込み抽選勝ち。準々決勝は完封負けだったが、無し切れた。地元チームの死満塁のピンチを乗り切り、面目は保てたと思う、満足を話した。



広島市との3回戦で、本塁を狙う走者をタッチアウトにする大石逸男捕手—上板中学校校グラウンド

ムのみんが力を出し切った。元々よくプレーできると、試合後の六選手表情には満足感が漂う。Bチームの割石義之さん(左)阿波町元町は「レベルが高い各県の選手たちと試合ができ、大きな収穫だった」と試合を振り返った。

来シーズンを知らされていなかったのでまさか、来てくれるとはと驚いた表情を見せていた。ツタエさんの応援が功

なごらんど。アノク徳島2003

昔話に花が咲いた」と感慨深げだった。

徳島県Aカノ強ノレと



晃一郎優勝 2011,10,30  
 前日中国工場から帰り  
 当日朝山梨出発  
 昼頃兵庫県の嵐様と  
 合流して会場の  
 ABCカントリーに  
 二人で優勝を確認する  
 (賞金 3000 万ゲット)

大阪北浜の EDK ビル購入 1 号



東京目黒通り 3F の購入



大阪本町駅近、大阪サーティービル購入  
手前 中央大通り 2018



平成 3 年頃 EDK 山梨（株）別会社で設立（敷地約 1 万坪）



H5,1,16 工場内（山梨工場）



台湾の商社 グローソ様 後社長



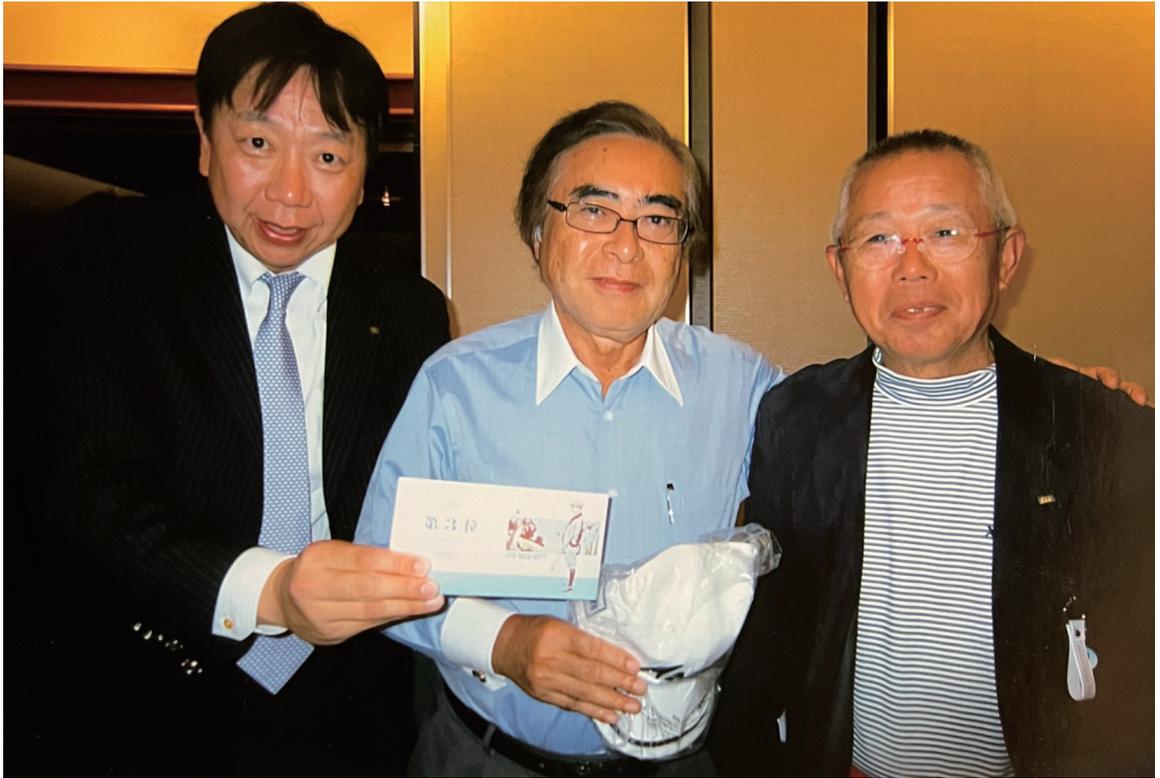
台湾のディップスイッチメーカー林社長



香港エレクトロニクスショーにて  
中国工場社長とスタッフ



中国工場 周社長 マカオにて



飯田懇話会 左より飯田社長 ニチコン武田会長 2012,11,3



栄電子の染谷英雄社長



山梨オープン優勝（賞金100万ゲット）



中川金属の和宥様 九州長崎空港から船でゴルフ場へ



小学校 4、5 年の担任 竹中喜代子先生



前列左より  
 本人、井上幸彦先生、保坂雅洋様、晃一郎プロ、河野美代子  
 後列左より  
 河野健次郎、渡辺大蔵様、平松政次様、( )、( )、  
 阿部恭久様、松浦正次様

山梨の徳島県人会



川村武彦取締役  
(香川出身)

本人

テル・ファミリーサービス  
社長 岡田光弘  
(徳島出身)

東京エレクトロン山梨  
井上準一社長  
(徳島出身)



2002,5,20 山梨県クラブ対抗優勝 オリピック CCにて



オリンピック CC にて 74 ストローク



2003,5,13 国体予選 甲斐駒 CC にて  
72 ストローク 61 才の時



クラブ対抗山梨予選 甲府国際 CC ダイワビンテージ  
74 ストローク 61 才の時 優勝

  
 All Year Round Seaside Resort  
**Kawana Hotel**  
 < FUJI COURSE >  
 2018.02.27

全日本アマチュア選手権 75才  
富士一-1-02-006 写真のお問い合わせは TEL. 0557(48)6970

# 全日本エイジシューターマスターズゴルフ選手権 2017-18

2018年2月27日(火)

全国決勝大会 川奈ホテルゴルフコース 富士コース

優勝

組合せ表

全日本チャンピオンヒストリー

アスリート部門

OUT	氏名	HDCP	氏名	HDCP	氏名	HDCP	氏名	HDCP
1組	8:21	74	加藤 敷	81	大前 文夫	67	吾郷 寿一	91
	関東地区		矢部 重晴		中部地区		関西地区	
2組	8:28	79	村瀬 一夫	80	古庄 弘	71	大館 淳一郎	75
	中部地区		高田 常夫		関東地区		関東地区	
3組	8:35	83	高橋 孝一	84	高根澤 守一	79	吉川 広道	75
	関東地区		須藤 鉄男		関東地区		関西地区	
4組	8:42	75	畔上 博之	80	深田 利幸	78	岡田 繁隆	74
	関東地区		西村 衛		中部地区		中部地区	

IN	氏名	HDCP	氏名	HDCP	氏名	HDCP	氏名	HDCP
1組	8:21	83	新美 金八	78	加藤 紀夫	77	竹下 超	81
	中部地区		橋本 一夫		中部地区		中部地区	
2組	8:28	83	田中 穂	75	松村 善弘	75	阿美 真文	81
	関西地区		河野 晃		関東地区		関東地区	
3組	8:35	75	中村 勇	74	青山 八朗	74	太田 秀美	76
	中部地区		江平 強		中部地区		中部地区	

## チャレンジ部門

OUT	氏名	HDCP	氏名	HDCP	氏名	HDCP	氏名	HDCP
1組	8:49	81	梅澤 吉	93	中本 龍二	83	越次 正隆	79
	関東地区		山田 真早志		関西地区		関東地区	
2組	8:56	79	菅 丈夫	82	富川 義郎	74	宮崎 昌悦	73
	関東地区		田中 菊雄		関東地区		関東地区	

IN	氏名	HDCP	氏名	HDCP	氏名	HDCP	氏名	HDCP
1組	8:42	85	林 サキ代	64	八木 力夫	76	岡田 益男	75
	中部地区		八木 恵美子		関東地区		中部地区	
2組	8:49	79	山名 一世	80	中西 弘	86	吉田 正弘	74
	中部地区		宿名 智行		中部地区		中部地区	
3組	8:56	78	市川 善行	82	田澤 春昭	77	直井 基雄	82
	中部地区		野村 政義		中部地区		中部地区	



(N)全日本エイジシューター協会

2018/02/15 18:03

No.: R121 L1

P.003/003



七十四才 最後の報知アマ出場（決勝進出）  
栃木県 鳥山城カントリークラブ



左より  
本人、 湊田英嗣様（大阪出身工学博士）  
太田慶新様（中国出身工学博士）、 晃一郎プロ  
増田健様（千葉出身社長）、 西久男 IT 社長（鹿児島出身）  
成田の総成 CC の仲間

株式会社 増田電気工業所



代表取締役 増 田 健



本 社 〒264-0025 千葉県若葉区都賀5-21-20  
Tel.043(231)5531(代) Fax.043(233)2831  
旭支店 〒289-2516 千葉県旭市口738  
Tel.0479(62)0106(代) Fax.0479(62)0616  
E-mail: masudadn@oregano.ocn.ne.jp



工学博士

取締役社長 澁田 英嗣

Eiji Fuchita

有限会社 澁田ナノ技研  
Fuchita Nanotechnology Ltd.



〒286-0011 千葉県成田市玉造2丁目25番地57  
TEL:0476-27-3933 FAX:0476-27-3934  
つくば事業所  
〒305-0822 茨城県つくば市苜間1561-3  
TEL:029-856-3935 FAX:029-856-3934  
E-Mail: fuchita@nanotechjp.com  
<http://www.nanotechjp.com>

MICROPHASE  
nanotechnology

株式会社マイクロフェーズ

代表取締役 太田 慶新  
工学博士

茨城県つくば市鬼ヶ窪 1147-9 〒300-2651  
TEL: 029-848-3322 FAX: 029-848-3323  
E-mail: ota@microphase.co.jp  
URL: <http://www.microphase.jp>



ソフトウェア 設計 開発 販売  
システム 情報 機器 販売  
金融・証券・医療システム開発販売

代表取締役

西 久男

Nishi Hisao

キューブ株式会社

〒101-0021 東京都千代田区外神田5丁目2番13号 千代田ビル3階

Mobile:090-2768-8763

Tel:03-6803-2872

Fax:03-6803-2873

e-mail:h-nishi@nn-cube.com

URL <http://www.nn-cube.co>

晩年の成田の総成カントリー倶楽部のメンバー仲間、特に中国出身の太田氏は自分の生まれた同じ山西省出身なので仲良くさせてもらっております。